

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	15 804,41р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	767 925,35р.
1.2.1.	за содержание дома	286 798,67р.
1.2.2.	за текущий ремонт	378 329,86р.
1.2.3.	за услуги управления	102 796,82р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	751 760,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	584 572,96р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	167 187,84р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	641 720,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	125 845,02р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	123 314,61р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	139 479,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	102796,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28163,51
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	35204,39
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48347,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	4224,53
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	100449,91
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3755,30
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			18306,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			48347,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				252124,70
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	30,00	м	19,75	592,35
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.30	100 м2	44,57	588,37
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.15	дом	212,11	2280,14
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.30	100 м2	47,84	631,42
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.30	100 м2	49,87	1810,31
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами с погрузкой	9,00	м3	1414,60	12731,38
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,50	м3	669,70	1004,55
Придомовая территория				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	8,00	м3	320,51	2564,10
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	239,18	717,53

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	7,50	м2	32,87	246,55	
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	794,40	м2	51,38	40819,20	
Прочие					
Окно					
Забивка слуховых окон	2,00	м2	862,88	1725,77	
Прочие					
Ненормированные работы. Закрепление деревянной лестницы к чердачному люку	1,00	шт	740,50	740,50	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	112,18	1682,70	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений	1 / 189,60	м2	10,25	1944,16	
Уборка помещений					
Чердак					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	11,02	100 м2	2839,33	31289,37	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	15,45	м2	287,65	4444,25	
Обходы и осмотры					
Прочие					
Окраска мелких металлических поверхностей	2,73	м2	69,90	190,84	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	3,36	м2	258,90	869,91	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Ремонт штукатурки потолков	1,20	м2	1446,68	1736,02	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Ненормированные работы. Восстановление бортовых вентиляционных каналов	9,00	шт	2462,29	22160,64	
Ненормированные работы. Демонтаж и спуск металлической конструкции	1,00	шт	14448,37	14448,37	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	8,89	100 м2	189,04	1680,61	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1901,31	1901,31	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 18,17	1000м3	193,75	10561,10	
Смена саонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	461,39	461,39	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	20,00	м	244,49	4889,80	
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	152,16	3043,28	
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Смена вентиля	4,00	шт	1277,69	5110,74	
ХВС					
Смена вентиля	1,00	шт	1175,16	1175,16	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7423,96	14847,91	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена D20	5,00	м	1186,10	5930,48	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена D25	33,00	м	1279,02	42207,63	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1028,52	12342,21	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена D40	0,50	м	2277,80	1138,90	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 372,55р.



Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов